

# GUIA DO, LOCATÁRIO

ATUALIZADO 2026



# INTRODUÇÃO

Seja bem-vindo(a) ao seu novo guia! Alugar um imóvel é uma jornada cheia de decisões. Este e-book foi feito para tornar tudo mais fácil, com dicas diretas, desde a busca do lugar ideal até a decoração e a organização do dia a dia.





## VANTAGENS DE ALUGAR UMA CASA

### Espaço e Liberdade

- Geralmente maior, com quintal.
- Mais privacidade e silêncio.

### Flexibilidade

- Mais chances de fazer pequenas reformas.
- Ideal para quem tem pets ou gosta de jardim.

### Outros Benefícios

- Mais vagas de garagem.
- Pode servir para residência e negócio.

## VANTAGENS DE ALUGAR UM APARTAMENTO

### Segurança

- Portaria 24h e monitoramento.
- Vizinhos próximos, mais segurança.

### Infraestrutura

- Áreas de lazer inclusas no condomínio: piscina, academia, salão de festas.
- Custos de manutenção compartilhados.

### Praticidade

- Menor complexidade de manutenção (elétrica, hidráulica).
- Espaço mais compacto, fácil de limpar e organizar.



# O PRIMEIRO PASSO: ESCOLHENDO O IMÓVEL

1. Localização: Perto do trabalho, escola ou família?
2. Preço: Defina seu limite de gastos, incluindo aluguel e taxas.
3. Tipo de imóvel: Casa, apartamento, kitnet? Qual atende melhor suas necessidades?
4. Visite em horários diferentes: Veja como é o sol e o movimento da rua.
5. Observe a estrutura: Fique de olho em detalhes como pintura, encanamento e tomadas.

## Página 5: Dicas Rápidas de Documentação

- Reúna tudo: RG, CPF, comprovante de renda, comprovante de residência.
- Fiador ou garantia: Prepare a documentação do fiador ou entenda as opções de garantia, como o seguro-fiança.
- Leia o contrato: Não assine sem ler cada cláusula. Tire todas as dúvidas antes.

# DICAS DE DECORAÇÃO: GASTANDO POUCO

1. Use acessórios: Almofadas, tapetes, quadros e espelhos transformam o ambiente.
2. Prateleiras: Ótimas para organizar e decorar, sem ocupar espaço no chão.
3. Adesivos e pinturas: Mude a cor de uma parede ou use adesivos decorativos para um visual novo.
4. Iluminação: Mude a lâmpada, use luminárias ou fitas de LED para criar um clima aconchegante.
5. Plantas: Adicionam vida e cor.



# DECORAÇÃO SIMPLES E CRIATIVA

1. Mude os móveis de lugar: Apenas reposicionar os móveis pode dar um novo visual à casa.
2. Reforme móveis antigos: Uma nova cor ou novos puxadores fazem milagres.
3. Objetos: Misture itens novos e antigos para criar uma decoração única.
4. Parede de quadros: Monte uma galeria de fotos ou quadros para personalizar o ambiente.
5. Cor e papel de parede: Mude uma única parede de cor ou use papel de parede para um impacto grande e rápido.





# DICAS PARA MANTER A ORDEM

1. Um lar organizado traz paz. Veja como manter a arrumação sem esforço.
2. Caixas organizadoras: Use cestos e caixas para guardar objetos e esconder a bagunça.
3. "Casa" para tudo: Cada item deve ter um lugar certo para ser guardado.
4. Livre-se do que não usa: Doe ou descarte o que você não precisa mais. Isso reduz a bagunça e a limpeza.



# ROTINA DE LIMPEZA DIÁRIA

1. Manter a casa limpa é mais fácil com uma rotina.
2. 5 minutos por dia: Dedique 5 minutos para arrumar uma área pequena, como a mesa de cabeceira ou a pia.
3. Limpe no caminho: Se for ao banheiro, leve a roupa suja. Se for para a cozinha, leve a xícara que estava na sala.
4. Produtos de limpeza: Escolha produtos com cheiro agradável para se motivar.





# DICAS PARA ORGANIZAR CADA CÔMODO

- 1.Quarto: Mantenha a cama arrumada e as roupas no lugar.
- 2.Cozinha: Lave a louça logo após as refeições. Limpe a bancada diariamente.
- 3.Banheiro: Passe um pano na pia e no espelho todos os dias.
- 4.Sala: Use cestos ou caixas para guardar controles, revistas e brinquedos.



# LAZER EM CASA: 5 DICAS PARA RELAXAR

1. Iar também é para o lazer.
2. Noite de filme: Prepare a pipoca e assista a um bom filme ou série.
3. Leitura: Aproveite para ler um livro em um cantinho aconchegante.
4. Culinária: Experimente novas receitas.
5. Aprenda algo novo: Faça um curso online ou aprenda a tocar um instrumento.
6. Relaxe: Ouça música, medite ou apenas descanse.



# LAZER COM AS CRIANÇAS

1. Contação de histórias: Invente ou leia histórias.
2. Boliche: Use garrafas plásticas e uma bola de meia.
3. Telefone sem fio: Com duas latinhas e um barbante.
4. Cabo de guerra: Use uma corda ou até almofadas para a brincadeira.



# CUIDANDO DO IMÓVEL: MANUTENÇÃO ESSENCIAL

1. Pequenos consertos: Avise o proprietário sobre qualquer problema, como vazamentos ou rachaduras.
2. Checklist: Faça uma lista mensal para verificar lâmpadas, torneiras e a limpeza de ralos.
3. Pintura: Se for pintar, converse antes com o proprietário para aprovação.



# APROVEITE SEU QUINTAL OU SACADA

1. Seu espaço ao ar livre pode ser um refúgio.
2. Jardim vertical: Ideal para espaços pequenos. Use vasos e prateleiras para criar um jardim na parede.
3. Horta caseira: Plante temperos e ervas.
4. Cantinho de leitura: Coloque uma poltrona confortável e uma mesinha.
5. Iluminação: Use varal de luzes ou luminárias solares para criar um ambiente mágico.





# ECONOMIZANDO NAS CONTAS DE CASA

1. Pequenas mudanças fazem uma grande diferença no bolso.
2. Luz: Apague as luzes ao sair do cômodo. Use lâmpadas de LED, que consomem menos energia.
3. Água: Verifique se há vazamentos. Não deixe a torneira ligada enquanto escova os dentes ou lava a louça.
4. Eletrodomésticos: Use a máquina de lavar roupa ou louça apenas com a carga completa.





# A IMPORTÂNCIA DO VISTO DE VISTORIA

1. Não pule essa etapa!
2. O que é? Um documento que descreve o estado do imóvel antes da sua entrada.
3. Por que é importante? Garante que você não será responsabilizado por danos que já existiam.
4. Como fazer: Verifique cada detalhe: pisos, paredes, janelas, portas, encanamento e parte elétrica. Se possível, tire fotos de tudo.



# CONCLUSÃO

Parabéns, você chegou ao fim do guia! Agora você tem todas as ferramentas para encontrar, alugar e transformar um imóvel em um verdadeiro lar. Lembre-se, o processo é uma jornada, e cada passo, por menor que seja, te aproxima do lugar perfeito para você.

Se a sua busca por um imóvel parece complexa, conte com quem entende do assunto. A Jelzi Corretora de Imóveis está aqui para tornar sua experiência de aluguel ou compra mais fácil e segura. Conte com a Jelzi para encontrar o lar dos seus sonhos!

Site: [www.jelzi-imoveis.com](http://www.jelzi-imoveis.com)

WhatsApp: 75 98802-1234



SIGA A JELZI NAS REDES

