



Dicas para o Locatário¹

(Imóvel Residencial)



VOL.
01

CRECI/BA 0068

JELZI
CORRETORA DE IMÓVEIS

Tel. 75 3421-3438 Zap:75 98802-1234

E-mail.: adm@jelzi-imeveis.com Site: <https://www.jelzi-imeveis.com>



Está procurando um imóvel
residencial para alugar?

Podemos ajudar com algumas
dicas!



Primeiro passo, pensar se, para
sua realidade, seria melhor

CASA ou APARTAMENTO



CASA



- 1) Espaço geralmente é maior, podendo ter quintal.
- 2) Multiuso: Por vezes pode ser adequada para residência e comércio, ao mesmo tempo.
- 3) Vagas de garagem: Normalmente tem vaga para mais de um veículo.
- 4) Independência: Tem maior possibilidade de se adequar a pequenas reformas.
- 5) Maior privacidade e liberdade.



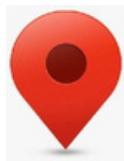
APARTAMENTO



- 1) Segurança: Por ter vizinhos próximos, dá ideia de uma maior segurança.
- 2) Infraestrutura: Comumente tem área de lazer. (Em condomínio fechado)
- 3) Estrutura: Geralmente há menor complexidade na parte da manutenção, elétrica, hidráulica, telhado, por exemplo.
- 4) Espaço: Viver em um espaço menor é positivo, caso opte por maior praticidade.
- 5) Maior economia: Normalmente possui, em caso de condomínio, piscina, jardim e os gastos com a manutenção estão inclusos na taxa de condomínio.



ALGUMAS DICAS PARA ESCOLHA DO IMÓVEL PARA ALUGAR



1 - Escolha a localização.



2 - Delimite a faixa de preço.



3 - Defina qual tipo de imóvel é mais adequado para sua necessidade.



4 - Visite o imóvel em horários diferentes, em especial a tarde, quando tiver sol, para saber se o imóvel fica no nascente ou poente.



5 - Observe a estrutura do imóvel.



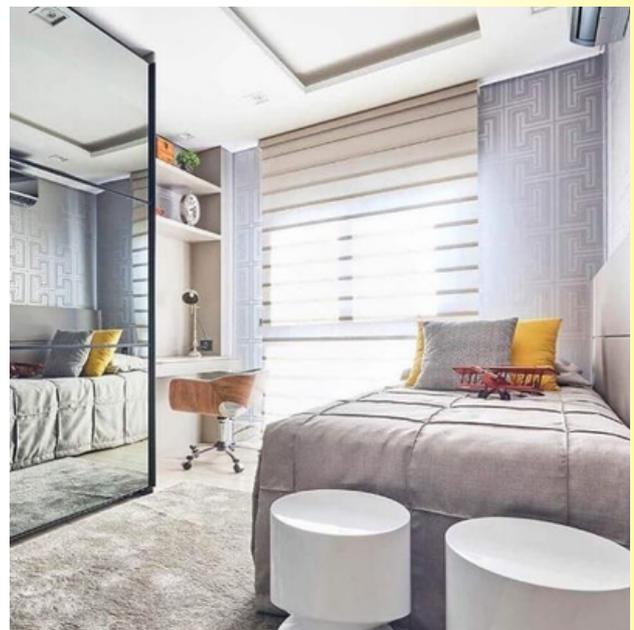
6 - Reúna a documentação.



Parabéns! Agora você está no imóvel escolhido, dentro de sua realidade e necessidade.

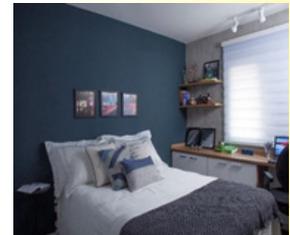
Vamos pensar outras dicas para você.

Quem não gosta de morar em um lugar bonito, bem decorado e, ainda por cima, economizando?



DICAS PARA DECORAR SEU LAR SEM GASTAR MUITO

1 - Acessórios: Almofadas, tapetes, quadros, porta-retratos, puffs.



2 - Prateleiras.



3 - Adesivos e pinturas.

4 - Espelhos.



5 - Iluminação.



6 - Plantas.



ALGUMAS DICAS SIMPLES DE DECORAÇÃO

- 1 - Mude os móveis de lugar.
- 2 - Reforme os móveis.
- 3 - Invista em objetos novos ou antigos.
- 4 - Coloque vasos de planta.
- 5 - Monte uma parede com quadros ou galeria de fotos.
- 6 - Tente personalizar seu lar, com algo do seu agrado, algum instrumento, objeto, quadro, utensílio que te represente.
- 7 - Pinte a parede de uma cor diferente ou use papel de parede.



ESTILOS DE DECORAÇÃO

1 - Estilo campestre: Ligado com a natureza: elementos naturais e com a simplicidade da vida no campo.



2 - Estilo minimalista: A ideia é usar apenas o necessário para que os espaços tenham uma boa funcionalidade.



3 - Estilo moderno e contemporâneo:
Pode misturar materiais e matizes neutras.
Também, por vezes, pode haver ambientes integrados.



4 - Estilo tropical: As principais cores são azul, lilás, rosa, verde, branco, amarelo, branco e bege. Escolha três ou quatro desses e utilize-os com elementos neutros.



5 - Estilo clássico: Requer um ambiente com uma decoração limpa e parcialmente ou completamente branca. Os móveis para o espaço também podem conter estruturas fabricados em madeira escura.



6 - Estilo rústico: As cores mais utilizadas para a decoração dos ambientes são inspiradas em elementos naturais como os tons pastéis, tons de cinza que lembram o cimento queimado e estampas florais.



DICAS PARA MANTER A ARRUMAÇÃO DO SEU LAR

Todo mundo gosta de ter tempo para o lazer, descanso, mas também é excelente estar em um ambiente limpo e organizado, não é mesmo?



1) Coloque um cesto ou uma caixa organizadora dentro ou perto do cômodo que mais possui bagunça no imóvel.



2) Tenha mais de um cesto de roupas sujas, um deles para brancas, outro, coloridas, outro para lavar à mão.



3) Providencie um "lar" para tudo.



4) Livre-se do que não usa mais.

5) Classifique os objetos soltos. Qualquer objeto do qual você tenha mais do que quatro exige um recipiente próprio. Bons exemplos são pilhas e botões. Reutilize latas de doces, recipientes de sorvete e vidros com tampas. Etiquete e guarde objetos de uso similar juntos num armário.



DICAS DE ORGANIZAÇÃO DA CASA

1. Tenha uma rotina diária de arrumação.

2. Coloque o que está fora no lugar de volta onde pertence.



3. Limpe no caminho.

Escovou os dentes? Aproveite para passar um paninho na pia do banheiro. Lavou a louça? Não esqueça passar o rodinho de pia... Deixe um paninho adequado em lugares estratégicos da casa para tirar o pó quando você estiver passando.

4. Tenha produtos que te ajudam.

5. Compre produtos de limpeza que te motivam a lavar a casa e a roupa, quer pelo cheiro, quer pela qualidade.

6. Dedique cinco minutos para a limpeza, todos os dias; pode ser a escrivaninha do seu quarto, a sua mesa de cabeceira, a mesa da cozinha, armário, outros.



DICAS DE LAZER DENTRO DE CASA



#lazeremcasa

1. Assista a um bom filme.



2. Aproveite para ler seus livros.



3. Experimente novas receitas.



4. Aprenda algo novo, que te interesse, de uma forma descontraída (idiomas, tocar instrumentos, artes em geral).



5. Acesse a sites gratuitos, com opções de cursos, oficinas, para aprendizado e/ou entretenimento.



5. Contação de histórias. Pode escolher o livro preferido do(a) filho(a), inventar uma ou até inventarem juntos.



6. Strike! Você vai precisar de seis a dez garrafas, rolos de cartolina ou papelão. Uma bola de meia. E pronto. É só organizar os pinos improvisados, encontrar um lugar para fazer a pista e se divertir!



7. Cabo de guerra. Se quiser, use travesseiros ou almofadas. Depois, use uma corda para brincar de cabo de guerra. Quem sair da base primeiro, perde.



8. Telefone sem fio. Pode ser feito com duas latinhas vazias e limpas, com um furo no fundo sem a tampa. Ambas conectadas por um barbante passado pelo furo.



8 Dicas para limpar sua casa.

[CLIQUE](#)

14 brincadeiras para fazer dentro de casa.

[CLIQUE](#)

Apartamento decorado.

[CLIQUE](#)

Conheça 09 estilos de decoração perfeitos para casas e apartamentos.

[CLIQUE](#)

Dicas de organização.

[CLIQUE](#)

Maneiras de manter a casa arrumada.

[CLIQUE](#)





*Lar: local onde há harmonia, onde
você é bem-vindo
e é cercado por pessoas que te
amam!*



Tel. 75 3421-3438 Zap:75 98802-1234

E-mail.: adm@jelzi-imoveis.com Site: <https://www.jelzi-imoveis.com>

CLIQUE PARA ACESSAR

